

Dos Edificios Premium-



- Av Libertador 6562/70 y Manuel Ugarte 1512 CABA-Belgrano-

DESCRIPCION

- **El Edificio no se encuentra sub-dividido en Propiedad Horizontal.**
- **Se venden los 2 edificios en block.**
- **Están totalmente alquilados con excelentes contratos de Empresas de Primera línea.**
-

- Las Plantas son muy luminosas – Frentes de los dos Edificios

=



INFORME JURIDICO:

Se vende Sociedad Anónima Título perfectos.

DESCRIPCION DEL EDIFICIO:

Destino	Sector Libertador		Sector Ugarte		Total
Local Comercial	Planta Baja	146,00 m2			
	Entre Piso	64,00 m2			
	Sotano	190,00 m2			
	Total	400,00 m2			400 m2
Oficinas	Piso 2°	205,70 m2	Piso 2° al 7°	142,80 m2	1062,50 m2
	Piso 3° al 12°	242,60 m2	Piso 8°	126,70 m2	
			Terraza 8°	20,00 m2	2572,70 m2
	Piso 13°	208,60 m2			
	Terraza 13°	38,00 m2			246,60 m2
	Baulera (3 Niveles, Cantidad = 19 Unidades)				359,00 m2
Total Superficie Propia					4640,80 m2
Cocheras (PB 3SS, Cantidad : 49 Unidades)					924,00 m2
Total Superficie Común					1358,45 m2
Superficie Total De Obra					6923,25 m2

Nota: Sobre Av. Del Libertador un gran Local vidriado, ideal para desarrollar todo tipo de negocio comercial.

